

Inwestor:

Powiat Świdnicki w Świdniku,
Dom Pomocy Społecznej
w Wygnanowicach

Wygnanowice 40a
21-065 Wygnanowice Drugie



Autor:

PHU "GMD" sp. z o.o.
22-100 Chełm
ul. Partyzantów 8
NIP 563 242 86 86
REGON 363 975 298
tel. 500 446 333

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa zadania:

„Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji i pokrycia dachowego wraz z izolacją ścian fundamentowych budynku zabytkowego Dworu na terenie Zespołu Dworsko Parkowego w Wygnanowicach gmina Rybczewice nr rejestru zabytków A/766”

Nazwa opracowania:

TOM II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Adres obiektu budowlanego:

województwo: **lubelskie**

powiat: **Świdnik**, gmina: **Rybczewice** miejscowość Wygnanowice

obręb 0012 Wygnanowice, działka nr 420/1

Jednostka ewidencyjna:

061704_2. Rybczewice

Kategoria obiektu budowlanego: **XI**

Stadium projektu:

PROJEKT BUDOWLANY

Branża:

ARCHITEKTURA

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH PODPIS	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Marek Zajdek	spec. architektoniczna upr. bud. nr 823/CH/89	Branża architektoniczna	
Kreśliła	mgr inż. arch. Agnieszka Jóźwiak		Branża architektoniczna	
Chełm, październik 2024 r.			EGZ NR: 4	

2. TOM II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis treści	str. 2
3. Oświadczenie projektanta	str. 3
4. Opis techniczny	str. 4
4.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 4
4.2. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy	str. 4
4.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	str. 4
4.4. Parametry charakterystyczne	str. 5.
4.5. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia obiektu	str. 5.
4.6. Zestawienie liczbowe lokali mieszkalnych	str. 5
4.7. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych	str. 5
4.8. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 5.
4.9. Gospodarka odpadami	str. 5.
4.10. Charakterystyka energetyczna	str. 5
4.11. Analiza techniczna środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych i zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 5.
4.12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia lub w wyznaczonej strefie ogrzewania	str. 6.
4.13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str. 6.
4.14. Opis prac i rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	str. 6
4.15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 11.
4.16. Uwagi	str. 12
5. Dokumentacja zdjęciowa	str. 14
6. Część rysunkowa	str. 24
1. Rysunek nr A01 – Rzut piwnic - skala 1:50	str. 25.
2. Rysunek nr A02 – Rzut parteru – skala 1:50.....	str. 26.
3. Rysunek nr A03 – Rzut poddasza – skala 1:50	str. 27.
4. Rysunek nr A04 – Rzut dachu – skala 1:50	str. 28.
5. Rysunek nr A05 – Przekrój pionowy A-A	str. 29.
6. Rysunek nr A06 - Elewacja wschodnia i zachodnia	str. 30.
7. Rysunek nr A07 – Elewacja południowa i północna	str. 31.
8. Rysunek nr A08 – Detale architektoniczne	str. 32.
9. Rysunek nr A09 — Szczegół połączenia izolacji w poziomie gruntu	str. 33.
10. Rysunek nr A10 – Schemat izolacji pionowej ścian piwnic	str. 34.

FAZA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	„Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji i pokrycia dachowego wraz z izolacją ścian fundamentowych budynku zabytkowego Dworu na terenie Zespołu Dworsko Parkowego w Wygnanowicach gmina Rybczewice nr rejestru zabytków A/766”
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	województwo: lubelskie powiat: Świdnik , gmina: Rybczewice miejscowość Wygnanowice obręb 0012 Wygnanowice, działka nr 420/1 Jednostka ewidencyjna: 061704_2. Rybczewice KATEGORIA OBIEKTU XI
NAZWA I ADRES INWESTORA	Powiat Świdnicki w Świdniku, Dom Pomocy Społecznej w Wygnanowicach Wygnanowice 40a 21-065 Wygnanowice Drugie

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834), oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

AUTORZY PROJEKTU

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH PODPIS	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS I PIECZĘĆ
mgr inż. arch. Marek Zajdek	upr. bud. nr 823/CH/89 spec. architektoniczna	Branża architektoniczna	

Data opracowania 29.10.2024r.

4. OPIS TECHNICZNY

4.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji i pokrycia dachowego wraz z izolacją ścian fundamentowych budynku zabytkowego Dworu na terenie Zespołu Dworsko Parkowego w Wygnanowicach gmina Rybczewice nr rejestru zabytków A/766

Kategoria obiektu XI.

4.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Roboty budowlane zabytkowego Dworu na terenie Zespołu Dworsko Parkowego w Wygnanowicach.

Zakres prac:

- 1) Wymiany pokrycia dachowego,
- 2) Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych,
- 3) Remont elewacji wraz z detalami architektonicznymi.

Budynek Domu Pomocy Społecznej – dawny Dwór jest miejscem świadczenia usług bytowych, opiekuńczych, wspomagających i edukacyjnych na poziomie obowiązującego standardu, w zakresie i formach wynikających z indywidualnych potrzeb osób w nim przebywających.

4.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

a) dane historyczne

Budynek dworu pochodzi z roku 1892 zbudowany został jako murowany wolnostojący o dwóch kondygnacjach nadziemnych kryty gontem drewnianym obecnie blachą stalową ocynkowaną na rąbek i malowaną. Pierwsze wzmianki o Wygnanowicach pochodzą z 1409 r. Była to wówczas własność szlachty (Bogusława Bogusza-Boguchny z Wygnanowic, Jakuba Jakusza Głąski). W okresie okupacji do połowy 1941 roku stacjonowali tu Niemcy, którzy wybudowali baraki dla wojska, wycinając drzewa.

Park wokół dworu był ogrodzony płotem o wysokości 1,5 metra. Dwór był kryty gontem i otoczony wiekowym drzewostanem. Po wojnie, w 1944 roku, w jednym z największych pomieszczeń dworu zamieszkał ksiądz, a w pozostałych zorganizowano kaplicę, gdzie odbywały się nabożeństwa dla wiernych. W 1946 roku starą, murowaną z kamienia stodołę, dworską zaadaptowano na kościół katolicki, który został poświęcony w 1958 roku, a na dworze zorganizowano szkołę podstawową. W marcu 1978 roku dwór i park w Wygnanowicach przekazano resortowi Zdrowia i Opieki Społecznej.

Do budynku prowadzą dwa wejścia jedno z elewacji frontowej drugie w elewacji szczytowej od wjazdu na teren parku. Do piwnicy budynku za pomocą schodów zewnętrznych w elewacji szczytowej.

Wysokość do najwyższej kalenicy – ok. 10,85 m

b) dane o konstrukcji

Ściany murowane z kamienia wapiennego z niewielkimi wtrąceniami cegły. Grubość ścian w poziomie piwnic waha się od 47 do 94 cm. Nadproża kamienne proste i łukowe. Ściany nadziemne murowane z kamienia wapiennego i cegły na zaprawie wapiennej. Kominy murowane z cegły. Ścianki działowe poddasza z płyt g-k. Strop nad piwnicami murowany odcinkowy i kolebkowy nad wejściem do piwnicy Kleina na belkach stalowych. Strop parteru i poddasza konstrukcji drewnianej ze ślepym pułapem i podsufitką. Strop poddasza oparty na konstrukcji jętek więźby dachowej w części wyższej legarowo listwowy. Schody wewnętrzne żelbetowe, platforma dla osób niepełnosprawnych. Dach części niższej dwuspadowy drewniany jętkowy w części wyższej czterospadowy jętkowy. Pokrycie dachu blachą stalową na rąbek stojący na deskowaniu ażurowym, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej wtórnie malowane w kolorze brązowym podobnie jak pokrycie dachu.

Elewacja – tynki cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi

Detale architektoniczne - gzymsy, rozety i obramienia otworów drzwiowych i okiennych gipsowe malowane wtórnie farbami emulsyjnymi.

Obróbki blacharskie podokienników z blachy stalowej ocynkowanej i wtórnie malowane.
Kominy tynkowane tynkiem cem-wap.

4.4. PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE

4.4.1. Zestawienie powierzchni i kubatury

1	Powierzchnia zabudowy budynku	335,6m ²
2	Powierzchnia użytkowa całkowita	692,6 m ²
3	Kubatura budynku brutto	3 361,0 m ³
Ilość kondygnacji nadziemnych w budynku:		2 kondygnacje
Budynek częściowo podpiwniczony		

4.5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU

Zakres planowanego zamierzenia budowlanego nie ingeruje w posadowienie istniejącego obiektu budowlanego. Nie planuje się zwiększania obciążeń przekazywanych na podłoże gruntowe. Zakres zamierzenia nie wymaga sporządzenia opinii geotechnicznej dla przedmiotowego terenu.

4.6. ZESTAWIENIE LICZBOWE LOKALI MIESZKALNYCH

Nie dotyczy

4.7. DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Progi wejściowe drzwi od strony wschodniej (tarasu), nie przekraczają 2 cm, ścieżki ukształtowane w istniejącym terenie od strony parkingu podjazd dla niepełnosprawnych platforma dźwigowa dla n/s wewnątrz budynku umożliwiającą dostęp do pomieszczeń na poddaszu,.

4.8. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zgodnie z obowiązującymi przepisami nie zalicza się do obiektów mogących oddziaływać na stan środowiska. Inwestycja nie generuje oddziaływania na tereny sąsiednie.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się: Budynek w trakcie eksploatacji nie emituje hałasu lub drgań i innych uciążliwych zakłóceń.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan i inne elementy środowiska naturalnego.

4.9. GOSPODARKA ODPADAMI

Bez zmian – pozostaje jak dotychczas.

4.10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Zakres projektu nie obejmuje robót termomodernizacyjnych. Charakterystyka energetyczna obiektu nie zmienia się.

4.11. ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Opracowanie nie obejmuje zmian w zakresie źródła energii.

4.12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANIA

Opracowanie nie obejmuje zmian w zakresie instalacji i urządzeń grzewczych.

4.13. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

- zasilanie w energię elektryczną:
bez zmian - zamierzenie nie powoduje zmiany.
 - zasilanie w wodę i odprowadzenie ścieków sanitarnych
bez zmian – zamierzenie nie powoduje zmian.
 - odprowadzenie wód deszczowych
bez zmian - zamierzenie nie powoduje zmiany bilansu wód. Odprowadzenie wody deszczowej na własny teren nieutwardzony tak jak dotychczas.
 - ogrzewanie obiektu
centralne ogrzewanie – bez zmian.
- Przyłącza do budynku pozostają bez zmian

4.14. OPIS PRAC I ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Cel oraz założenia planowanych robót budowlanych

Głównym założeniem i celem planowanych robót budowlanych przy budynku jest powstrzymanie procesów destrukcji murów i przywrócenie ekspozycyjnego stanu zachowania poprzez; wykonanie izolacji fundamentów, wykonanie tynków renowacyjnych i wymalowanie farbami mineralnymi, wymianę pokrycia dachu rynien i rur spustowych

Prace budowlane i naprawcze powinny polegać na rozwiązaniu następujących problemów konserwatorskich:

- usunięcie przyczyn niszczenia muru pod wpływem wody opadowej
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych tak by zminimalizować ryzyko przedostawania się wilgoci do ścian
- usunięcie szkodliwych związków chemicznych z tynku, cegły i spoiny
- zabezpieczenie ścian przed działaniem szkodliwych czynników zewnętrznych
- remont elewacji budynku wraz z detalami architektonicznymi
- poprawa estetyki budynku

4.14.1. STAN ISTNIEJĄCY

Analizie poddano jedynie elementy przewidziane do prac remontowo-renowacyjnych i osuszeniowych tj;

- _ ściany fundamentowe,
- _ ściany zewnętrzne budynku
- _ architektoniczne elementy dekoracyjne na elewacji budynku,
- _ pokrycie dachowe

- **ściany fundamentowe** – budynek posiada ściany fundamentowe mieszane z cegły i kamienia wapiennego na zaprawie wapiennej. Na fundamentach stwierdzono niesprawne izolacje pionowe a w części ścian brak izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej. Stwierdzono także znaczne zawilgocenie ścian fundamentowych na całym obwodzie

- **ściany zewnętrzne budynku** – Elewacje budynku są w dostatecznym stanie technicznym wykonane są w tradycyjnej technologii tynków wapienno-cementowych wykonanych naścianach mieszanych z cegły i kamienia wapiennego. Nie stwierdzono rys większej rozwartości, które świadczyłyby o zagrożeniach konstrukcji budynku. Tynki są w miarę jednorodne. Natomiast w wyniku oddziaływania wilgoci – z podciągania kapilarnego jak i opadowej oraz odpryskowej elewacja jest w złym stanie wizualnym.

Widoczne są liczne ślady zawilgocenia na całej wysokości budynku ze szczególnym nasileniem na cokole i pod dachem budynku. Wykryto także niewielkie kolonie grzybów alg i mchów. Ubytki i wykruszenia powierzchni tynku występują sporadycznie, zaś rysy są martwe, o niewielkiej rozwarości. Uwaga! Nie była dotychczas wykonana ocena zawilgocenia murów ani występowania i stężenia szkodliwych soli w murach. Elementy podziałów i wystroju architektonicznego elewacji zachowały się w większości, w niezłym stanie technicznym. Na powierzchni elewacji stwierdzono kilka warstw malarskich

- architektoniczne elementy drewniane na elewacji budynku – gipsowe sztukaterie gzymsów, lizen, pilastrów, opasek okiennych i drzwiowych z licznymi ubytkami przemalowane bez uzupełnień i rekonstrukcji uszkodzonych elementów

- architektoniczne elementy drewniane na elewacji budynku – Drewniane elementy dekoracyjne przy dachu pokryte warstwami farby w złym stanie technicznym wykryto występowanie drewnojadów oraz znaczne ubytki w strukturze drewna zatuszowane farbami. Wykonane wymalowania olejne utrudniają właściwą filtrację struktury drewna (utrzymują wilgoć).

- pokrycie dachowe – pokrycie z blachy stalowej na rąbek, malowanej w złym stanie technicznym, nieszczelności pokrycia doprowadzają do widocznych na zdjęciach zawilgoczeń ścian zewnętrznych budynku oraz zniszczeń więźby dachowej

4.14.2. PROGRAM PRAC

1. Wykonanie szczegółowej dokumentacji fotograficznej i konserwatorsko-technologicznej stanu zachowania budynku przed przystąpieniem do bezpośredniej realizacji prac konserwatorskich i naprawczych.
2. Dokładna inwentaryzacja detali architektonicznych przeznaczonych do renowacji.
3. Wykonanie odkrywek celem odtworzenia pierwotnej kolorystyki poszczególnych elementów ścian zewnętrznych i detali architektonicznych.
4. Ustalenie kolorystyki w uzgodnieniu w WUOZ w Lublinie
5. Odkopanie odcinkami ścian fundamentowych.
6. Oczyszczenie mechaniczne i odsolenie odsłoniętych ścian fundamentowych poprzez spryskanie lub pomalowanie środkiem przetwarzającym sole budowlane w trudno rozpuszczalne.
7. Uzupełnienie ubytków w wątku ceglanym - wstawienie nowych cegieł w miejscach, gdzie ich brakowało czy cegły uległy zniszczeniu. Nowe cegły muszą być dobrane parametrami fizyko-mechanicznymi do oryginalnych cegieł. Powinny mieć podobną wytrzymałość mechaniczną, nasiąkliwość i porowatość otwartą, a także barwę i wymiary. Cegły należy murować na zaprawie wapiennej z dodatkiem trasy. Nie należy stosować zapraw czysto cementowych.
8. Wykonanie izolacji pionowych ścian fundamentowych budynku
9. Zasypanie wykopów i odtworzenia opaski i nawierzchni z kostki betonowej
10. Skucie zasolonych i zagrzybionych tynków na ścianach zewnętrznych do wysokości około 80cm powyżej widocznych śladów zawilgocenia
11. Odgrzybienie spoin poprzez ich mechaniczne usunięcie na głębokość min 2cm
12. Wykonanie nowych tynków renowacyjnych.
13. Wykonanie naprawy sztukaterii gipsowej w opaskach okiennych i drzwiowych oraz profili ciągnionych – gzymsów.
14. Szpachlowanie zaprawą mineralną i malowanie ścian farbą mineralną w kolorach uzgodnionych z WUOZ w Lublinie.
15. Demontaż instalacji odgromowej
16. Demontaż rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich
17. Demontaż pokrycia dachu oraz ścian lukarn z blachy stalowej ocynkowanej na rąbek wraz z deskowaniem.
18. Wykonanie impregnacji drewnianej więźby dachowej.
19. Remont tynków kominów.
20. Remont drewnianych elementów dekoracyjnych dachu – belki i attyka
21. Wykonanie obudowy ścian lukarn z płyt OSB wraz z dociepleniem wełną mineralną, zaprawą zbrojącą i tynkiem mineralnym w kolorze elewacji budynku

22. Wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy tytan cynk patynowanej na rąbek podwójny na uprzednio wykonanym deskowaniu pół-kryjącym z membraną wentylacyjną.
23. Montaż nowych rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich z blachu tytan-cynk patynowanej.
24. Wykonanie nowej instalacji odgromowej

4.14.3. OPIS PRAC

PIONOWA IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

1. Wykopy o ścianach pionowych o głębokości średnio do 2,5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów
2. Oczyszczenie powierzchni ścian fundamentowych przy użyciu szczotek stalowych
3. Neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym poprzez ręczne malowanie podłoża
4. Naprawa i wyrównanie podłoża ściany fundamentowej do wysokości 10cm ponad poziom terenu
5. Uszczelnienie zewnętrzne części podziemnych ścian fundamentowej z mineralnej powłoki grubowarstwowej - powierzchnie obciążone wodą bezciśnieniową
6. Założenie fizeliny ochronnej na wykonaną izolację
7. Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III
8. Odtworzenie opaski odwadniającej i nawierzchni ze spadkiem 2% od budynku DPS.

RENOWACJA TYNKÓW NA ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH – ELEWACJI BUDYNKU

1. Likwidacja występujących objawów korozji tynków zewnętrznych poprzez ich skucie do wysokości 80cm powyżej widocznych śladów zawilgocenia.
2. Oczyszczenie i odgrzybienie spoin na głębokość ok 2,0cm.
3. Odgrzybienie i odsolenie ścian poprzez dwukrotne opryskanie środkiem przetwarzającym sole
4. Wykonanie półkryjącej (50/50) obrzutki z dodatkiem środka wzmacniającego przyczepność do podłoża
5. Następnie wykonanie systemu tynków renowacyjnych gr 2,5cm i szpachli beczementowej. Po wyschnięciu malowanie tynków farbą mineralną 2x z gruntowaniem w kolorach uzgodnionych z WUOZ w Lublinie.

Technologia wykonania

A. Tynki płaskie parteru i piętra

- osłonić płytą pilśniową i folią otwory okienne i drzwiowe
- osłonić detale architektoniczny
- skuć odparzony i zawilgocony tynk cementowy z elewacji
- rozkuć spoiny na głębokość 1,50 cm
- oczyścić powierzchnię muru z cegły miękkimi szczotkami drucianymi
- powierzchnię ścian oczyścić z kurzu i zanieczyszczeń za pomocą urządzenia mikromgławicowego, gorącą wodą lub parą
- wzmocnić ściany elewacji murowane z cegły, środkiem do utwardzania powierzchni
- wykonać obrzutkę (sprytz) siatkowo, pokrywając powierzchnię do 50 % przy grubości warstwy 0,50 cm.
- uzupełnienie tynków wykonać zaprawą WTA w kilku warstwach po około 1,50 cm, przy grubości całkowitej do 4,0 cm
- powierzchnię ścian wykończyć szpachlą mineralną, w 3 warstwach, gr. 5 mm
- powierzchnię ścian gruntuwać środkiem dla farb paroprzepuszczalnych
- malować 2 krotnie farbą mineralną lub silikonową w kolorze uzgodnionym z WUOZ w Lublinie, po wykonaniu prób na ścianie o powierzchni 1,0x1,0 m

B. Gzymsy, lizeny i pilastry

- oczyścić powierzchnię profili ciągnionych gzymsów, podokienników, lizen i pilastrów z wymalowani wtórnych
- powierzchnię profili oczyścić z kurzu i zanieczyszczeń
- odtworzyć brakujące elementy z masy gipsowej przeznaczonej do wykonywania sztukaterii w sposób analogiczny do pierwotnych wzorów/
- powierzchnię profili gruntować środkiem dla farb paroprzepuszczalnych
- gzymsy lizeny i pilastry malować 2 krotnie farbą silikonową paroprzepuszczalną lub mineralną w kolorze uzgodnionym z WUOZ w Lublinie

C. Obróbki blacharskie pasów elewacyjnych i podokienniki

- zdemontować stare obróbki i podokienniki
- wykonać nowe obróbki pasów elewacyjnych i podokienniki z blachy tytan cynk patynowanej gr 0,60 mm,

D. Obramienia okienne i drzwiowe

- oczyścić powierzchnię obramień okiennych, dekoracji podokiennych z wtórnych warstw powłok malarskich
- powierzchnię obramień okiennych oczyścić z kurzu i zanieczyszczeń za pomocą urządzenia mikromgławicowego, gorącą wodą lub parą
- odtworzyć brakujące elementy z masy gipsowej przeznaczonej do wykonywania sztukaterii w sposób analogiczny do pierwotnych wzorów
- powierzchnię obramień i dekoracji gruntować środkiem dla farb paroprzepuszczalnych silikonowych
- malować 2 krotnie farbą silikonową paroprzepuszczalną lub krzemianową w kolorze uzgodnionym z WUOZ w Lublinie,

E. Cokół

- skuć tynk cokołu w całości
- wykuć spoiny w murze z cegły na głębokość 1,50 cm
- wzmocnić powierzchnię muru, środkiem utwardzającym powierzchnię cegły
- zablokować działanie szkodliwych dla muru soli, środkiem antysolnym
- na powierzchni ścian wykonać obrzutkę wyrównującą (spryż), gr. 0,5 cm
- zagruntować cokół środkiem pod izolację pionową, mineralną
- położyć 2 warstwy szlamu mineralnego , jako izolację pionową
- na cokole wykonać tynk szeroko-porowy renowacyjny gr. 3,0cm
- powierzchnię cokołu wykończyć szpachlą mineralną, w 3 warstwach, gr. 5,0 mm
- powierzchnię cokołu gruntować środkiem pod farbę mineralną lub silikonową
- malować 2 krotnie farbą silikonową paroprzepuszczalną lub mineralną w kolorze uzgodnionym z WUOZ w Lublinie,

WYMIANA POKRYCIA DACHU, RYNIEN RUR SPUSTOWYCH I OBRÓBEK BLACHARSKICH

1. Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe pokrycia dachowego należy wykonać etapami z zabezpieczeniem dachu, aby w trakcie robót ze względu na wpływ złych warunków atmosferycznych (opadów deszczu) nie uległy zaciekom pomieszczenia poniżej poddasza. Należy zdemontować pokrycie wraz z deskowaniem do wymiany.

Stan techniczny rynien i rur spustowych jest zły należy je zdemontować rynny i cześć po wykonaniu pokrycia zamontować nowe rynny, wyłazy kominiarskie do odtworzenia.

2. Więźba dachowa - impregnacja

Istniejąca więźba dachowa drewniana ogólnie jest w stanie dobrym. Po dokonaniu rozbiórki pokrycia dachowego należy dokładnie przyjrzeć się konstrukcji więźby dachowej, i w razie potrzeby w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru oraz autorem projektu dokonać wymiany elementów tej więźby.

Zaleca się całą więźbę dachową w pierwszym etapie zaimpregnować po wstępnym oczyszczeniu środkami grzybobójczymi i owadobójczymi, jest to warunek obligatoryjny, po zdjęciu pokrycia zapewniona będzie dobra dostępność do całości konstrukcji.

Impregnację więźby dachowej wykonać w trzech etapach:

1) Impregnacja środkiem do zwalczania insektów niszczących drewno i zabezpieczania przed ponownym porażeniem drewna. Proponuje się zastosowanie Remmers Anti Insekt, Maxolin impregnat 1:9 lub równorzędnego.

Sposób stosowania:

- Porażone drewno należy ociosać aż do najgłębiej wydrążonych korytarzy. Silnie osłabione statycznie drewniane elementy budowlane należy wzmocnić lub zastąpić nowymi elementami zabezpieczonymi profilaktycznie przed szkodnikami.

- Mączkę po żerowaniu owadów i luźne włókna celulozowe należy usunąć za pomocą stalowej szczotki.

- Malowanie pędzlem lub natrysk. Niezbędną ilość materiału osiąga się z reguły po 2-3-krotnej aplikacji.

W przypadku zabiegów zwalczających w pomieszczeniach dziennego pobytu ludzi lub sąsiadujących z nimi ich eksploatacja możliwa jest dopiero po upływie 4 tygodni.

2) Impregnacja przy użyciu środka zwalczającego grzyby w tym grzyby domowe np. Remmers Adolit M flüssig, Maxolin impregnat 1:9 lub równorzędnego.

Sposób stosowania:

- Zależnie od wybranej metody postępowania produkt wymieszać z wodą w proporcji co najmniej 1:9.

- Do zabezpieczenia powierzchni stosuje się roztwór nakładany przy użyciu pędzla lub poprzez oprysk.

- Do uzupełnienia ubytków zaleca się zastosowanie dedykowanego środka np. PU – Holzverfestigung.

Przeprowadzić próby przed zamówieniem docelowego materiału.

3) Impregnacja ogniochronna przy użyciu dedykowanego środka np. HOLZProf. Wybrany produkt nie może być farbą, ani lakierem pęczniącym i nie może zakrywać naturalnego rysunku drewna. Impregnat nakładać pędzlem lub wałkiem. Impregnacji poddajemy wszystkie płaszczyzny profili drewnianych, co oznacza aplikację czterostronną. Impregnację przeprowadzać w temperaturze otoczenia powyżej +5°C, zalecane +10°C do +30°C (wilgotność powietrza < 75%)

3. Kominy

Istniejące kominy są w złym stanie technicznym, należy dokonać naprawy tynków zewnętrznych oraz czapek kominowych wraz z wykonaniem malowania i nowych obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk patynowanej.

4. Dach i pokrycie

Po zdemontowaniu istniejącego pokrycia z blachy stalowej ocynkowanej wtórnie malowanej oraz deskowania projektuje się:

- wykonanie deskowania półkryjącego (50% dachu) z desek impregnowanych gr 25mm

- ułożenie membrany separacyjnej z folii polietylenowej z wypustkami w kształcie ściętych stożków. Ma ona za zadanie ochronić podłoże przed zawilgoceniem w trakcie wykonywania prac remontowych, a także ze względu na jej kształt wentylowanie projektowanego pokrycia z blachy.

Parametry techniczne membrany separacyjnej:

Materiał-polietylen o dużej gęstości (PE-HD)

Wygląd-wypustki w kształcie ściętych stożków

Grubość-0,6mm, z wypustkami o wysokości 8,6mm w rozstawie 19,5mm

Odporność na ściskanie-400kN/m²

Temperatura stosowania- od -30°C do +80°C

Powyższe wartości należy traktować jako minimalne.

- następnie wykonać pokrycie dachowe z blachy tytan-cynk patynowanej gr 0,6mm na rąbek stojący. Łączenie arkuszy wykonać na zatrzask bez konieczności zaginania rąbka, każdy panel powinien posiadać gotowe otwory montażowe ułatwiające montowanie do łat połaci dachu. Wysokość rąbka stojącego ok. 25 mm. Zamek zatrzaskowy łączonych blach paneli ukrywa mocowanie blachy wkrętem do drewnianejłaty Elementy pokrycia z blachy tytan cynk na rąbek stojący należy montować prostopadle do kalenicy. Do wykonania pokrycia stosować drewno C30.

5. Obróbki blacharskie rynny i rury spustowe

Wszystkie obróbki blacharskie to jest: pas nadrynnowy, pas podrynnowy, kalenica koszowa, obróbki komina, rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy tytan cynk patynowanej. Rynny dachowe o przekroju półkolistym. Haki rynnowe z płaskownika stalowego 3-6x20-50 mm w rozstawie, nie większym niż 50-60 cm.

6. Instalacje

Istniejąca instalacje odgromowa należy zdemontować na czas wymiany dachu następnie zamontować z nowych elementów po wykonaniu robót pokryciowych.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Bez zmian

Zalecenia i uwagi konserwatorskie

1. Przed przystąpieniem do prac elewacyjnych należy przeprowadzić badania ustalające pierwotną kolorystykę farb na ścianach wewnętrznych i detalach architektonicznych
2. Po zakończeniu prac należy wykonać pełną dokumentację powykonawczą
3. Wszelkie występujące w trakcie realizacji prac problemy i zadania nie zawarte w niniejszym programie konserwatorskim należy rozpatrzyć i podjąć decyzję dalszego postępowania wspólnie z Inwestorem, nadzorem autorskim i inwestorskim.
4. Wszelkie zmiany w zakresie i sposobie prac konserwatorskich należy uzgadniać z Inwestorem, nadzorem autorskim i inwestorskim.

4.15. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Dane podstawowe

Budynek zlokalizowany w Wygnanowicach gmina Rybczewice przy drodze gminnej nr 105751 L relacji Wygnanowice – Wola Gardzienicka

Podstawowe dane o budynku:

Wysokość do kalenicy 9,00 i 10,85 m

Pow. zabudowy 335,6 m²

Liczba kondygnacji nadziemnych 2

Liczba kondygnacji podziemnych 1

a) Odległość od budynków sąsiadujących.

Budynek musi spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej par. 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1225) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przeprowadzone prace remontowe pozostają bez wpływu na lokalizację budynku i wymagania w okresie usytuowania budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

b) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Pozostaje bez zmian. W obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

c) Kategoria zagrożenia ludzi.

Pozostaje bez zmian. Budynek wykonany w klasie „B” odporności ogniowej. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego – do 500MJ/m². Przedmiotowy budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

d) Podział obiektu na strefy pożarowe

Obiekt tworzy 1 strefę przeciwpożarową, – pow. netto budynku < 5000m²

e) Parametry występujących materiałów palnych

- Zastosowane materiały (wyroby budowlane) będą posiadać deklaracje zgodności i aprobaty techniczne.
- Prowadzenie prac i szczegóły wykonania zgodne z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.

f) Kwalifikacja budynku ze względu na grupę wysokości

Pozostaje bez zmian. Obiekt zalicza się do budynków niskich (N) o wysokości do 12 m włącznie nad poziomem terenu..

g) Warunki ewakuacji

Budynek posiada trzy wyjścia: główne bezpośrednie z frontu od strony zachodniej, drugie na taras od strony wschodniej, trzecie gospodarcze od strony północnej.

Zapewniono długość przejścia ewakuacyjnego – 40 m (dla kategorii ZL). Ewakuacja ze strefy głównej na kondygnacji parteru, odbywać się będzie bezpośrednio na zewnątrz, poprzez co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5,0 m.

Niniejszy projekt budowlany nie dotyczy odbudowy, rozbudowy ani nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego.

Rozwiązania projektowane oraz ich charakter i rozmiar nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej - dlatego zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563) uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych nie jest wymagane.

4.16. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie wymiary i zestawienia należy sprawdzić przed rozpoczęciem budowy – wszelkie rozbieżności należy konsultować z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.
- Wszelkie niejasności, nieprzewidziane sytuacje i wątpliwości oraz ewentualne zmiany w przyjętych rozwiązaniach - do konsultacji bieżącej z WKZ w Lublinie, Projektantem i uzgodnienia z Inwestorem w trybie nadzoru autorskiego i konserwatorskiego.
- Projekt należy rozpatrywać całościowo wszystkie rysunki i opis techniczny; wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach technicznych i odwrotnie należy traktować jako zawarte w obu częściach dokumentacji projektowej.
- Do realizacji budowy należy stosować jedynie materiały i wyroby dopuszczone do stosowania w Polsce i Unii Europejskiej
- Wykonawstwo robót budowlanych realizowane być musi zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, technologią oraz przepisami BHP i ppoż., przy czym stosować się należy do wszystkich reguł wiedzy technicznej, a całość realizacji odpowiadać wymaganiom technicznym budynków oraz musi być zgodna z zasadami odbioru poszczególnych rodzajów robót, normami, specyfikacjami, aprobatami technicznymi i certyfikatami dla odpowiednich materiałów.

- Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby budowlane spełniające wymagania określone w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351).

autor: mgr inż. arch. Marek Zajdek

5. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



Zdjęcie nr 1. Widok na budynek od strony wjazdowej (północnej)



Zdjęcie nr 2. Widok na budynek od strony południowo-zachodniej



Zdjęcie nr 3. Widok na budynek od strony wschodniej



Zdjęcie nr 4. Złuszczone warstwy malarskie oraz ślady wilgoci na zewnętrznej ścianie budynku



Zdjęcie nr 5. Złuszczone warstwy malarskie na zewnętrznej ścianie budynku – ściana wschodnia



Zdjęcie nr 6. Złuszczone warstwy malarskie oraz zawilgocenia na zewnętrznej budynku – ściana wschodnia



Zdjęcie nr 7. Złuszczone warstwy malarskie na zewnętrznej ścianie budynku widok od strony południowo-wschodniej



Zdjęcie nr 8. Ściana południowa



Zdjęcie nr 9. *Fragment komina – widoczne ubytki tynku i zawilgocenia*



Zdjęcie nr 10. *Fragment cokołu budynku – widoczne ubytki i uszkodzenia tynku w strefie cokołowej*



Zdjęcie nr 11. Fragment ściany zachodniej – widoczne skutki działania wody



Zdjęcie nr 12. Widok na elewację wejściową budynku – zachodnią



Zdjęcie nr 13. *Fragment opaski drewnianej okna*



Zdjęcie nr 14. *Fragment ściany pod okapem dachu – widoczne skutki działania wód opadowych*



Zdjęcie nr 15. *Fragment dachu z lukarnami*



Zdjęcie nr 16. *Fragment ściany zachodniej – widoczne ślady wilgoci*



Zdjęcie nr 17. *Fragment detalu architektonicznego*



Zdjęcie nr 18. *Fragmenty drewnianych opasek*



Zdjęcie nr 19. *Uszkodzenia detali drewnianych*



Zdjęcie nr 20 *Uszkodzenia detali drewnianych*



Zdjęcie nr 21. *Fragment ściany cokołowej*



Zdjęcie nr 22. *Fragment ozdobnych drewnianych detali dachu*

2.17. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.	Rysunek nr A0 1 – Rzut piwnic - skala 1:50	str. 25.
2.	Rysunek nr A0 2 – Rzut parteru – skala 1:50	str. 26.
3.	Rysunek nr A0 3 – Rzut poddasza – skala 1:50	str. 27.
4.	Rysunek nr A0 4 – Rzut dachu – skala 1:50	str. 28.
5.	Rysunek nr A0 5 – Przekrój pionowy A- A	str. 29.
6.	Rysunek nr A0 6 - Elewacja wschodnia i zachodnia	str. 30.
7.	Rysunek nr A0 7 – Elewacja południowa i północna	str. 31.
8.	Rysunek nr A0 8 – Detale architektoniczne	str. 32.
9.	Rysunek nr A0 9 – Szczegół połączenia izolacji w poziomie gruntu	str. 33.
10.	Rysunek nr A10 – Schemat izolacji pionowej ścian piwnic	str. 34.

Nazwa inwestycji:
Wykonanie robót budowlanych polegających
na remoncie elewacji i pokrycia dachowego
wraz z izolacją ścian fundamentowych
budynku zabytkowego Dworu na terenie
Zespołu Dworsko Parkowego w
Wygnanowicach gmina Rybczewice

Adres inwestycji:
Wygnanowice 40A
21-065 Rybczewice Drugie
dz. nr. ewid. 420/1
obrob Wygnanowice 061704 2.0012

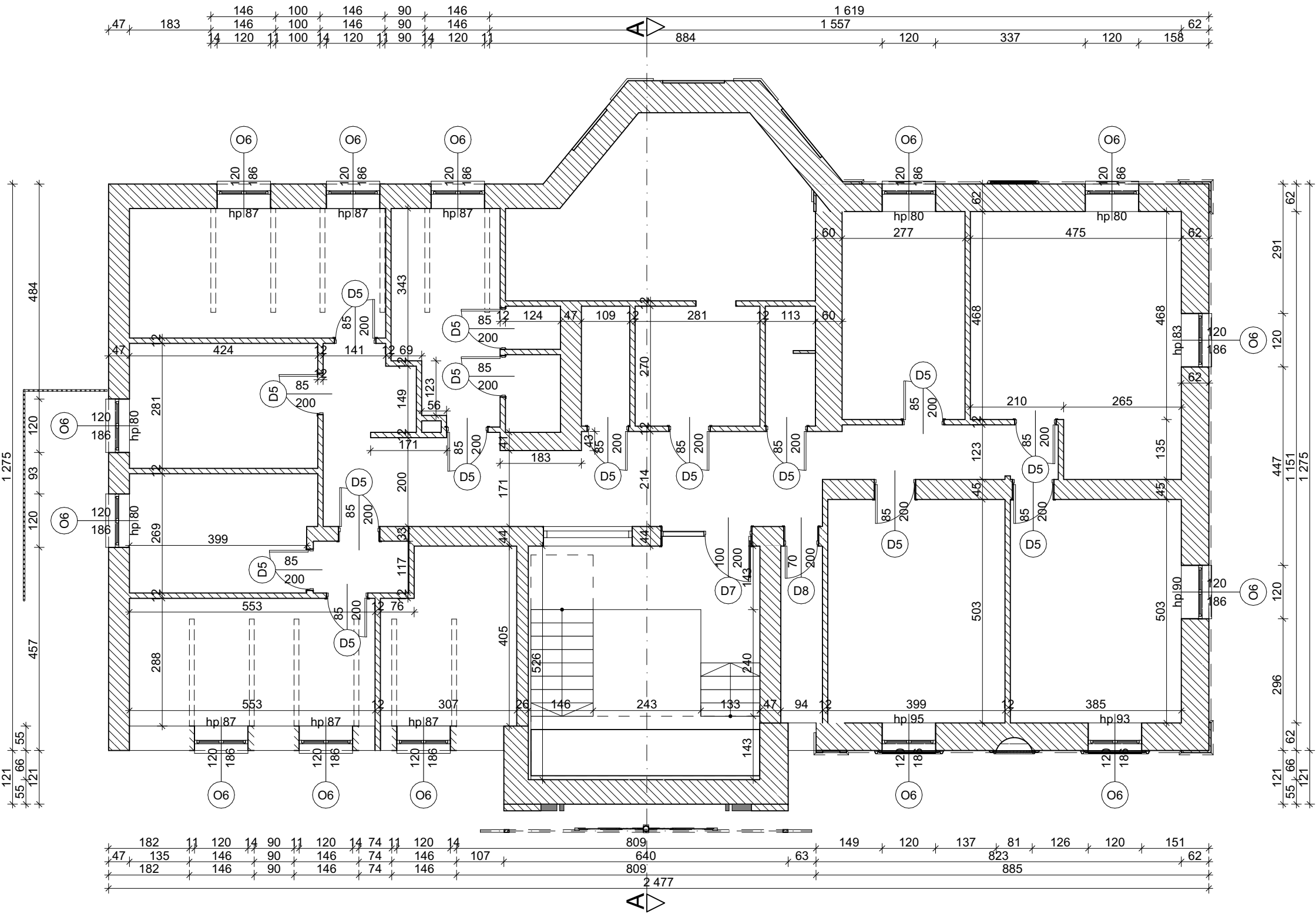
Rysunek:
Rzut piwnic

Podpis:

Podpis:

Skala:
1:100

Numer rysunku:
A01



Pn

Uwagi/wytyczne dodatkowe:

Nazwa inwestycji:
Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji i pokrycia dachowego wraz z izolacją ścian fundamentowych budynku zabytkowego Dworu na terenie Zespołu Dworsko Parkowego w Wygnanowicach gmina Rybczewice

Nazwa obiektu:
Dom Pomocy Społecznej w Wygnanowicach

Adres inwestycji:
Wygnanowice 40A
21-065 Rybczewice Drugie
dz. nr. ewid. 420/1
obręb Wygnanowice 061704_2.0012

Inwestor:
Powiat Świdnicki w Świdniku
ul. Niepodległości 13

Rysunek:
Rzut poddasza

Projektował: mgr inż. arch. Marek Zajdek nr upr. 823/CH/89	Podpis:
---	---------

Kreśliła: mgr inż. arch. Agnieszka Józwiak	Podpis:
--	---------

Projekt: Architektoniczny	Skala: 1:100
------------------------------	-----------------

Data: Listopad 2024	Numer rysunku: A03
------------------------	-----------------------

Pn



Uwagi/wytyczne dodatkowe:

Nazwa inwestycji:
Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji i pokrycia dachowego wraz z izolacją ścian fundamentowych budynku zabytkowego Dworu na terenie Zespołu Dworsko Parkowego w Wygnanowicach gmina Rybczewice

Nazwa obiektu:
Dom Pomocy Społecznej w Wygnanowicach

Adres inwestycji:
Wygnanowice 40A
21-065 Rybczewice Drugie
dz. nr. ewid. 420/1
obręb Wygnanowice 061704_2.0012

Inwestor:
Powiat Świdnicki w Świdniku
ul. Niepodległości 13

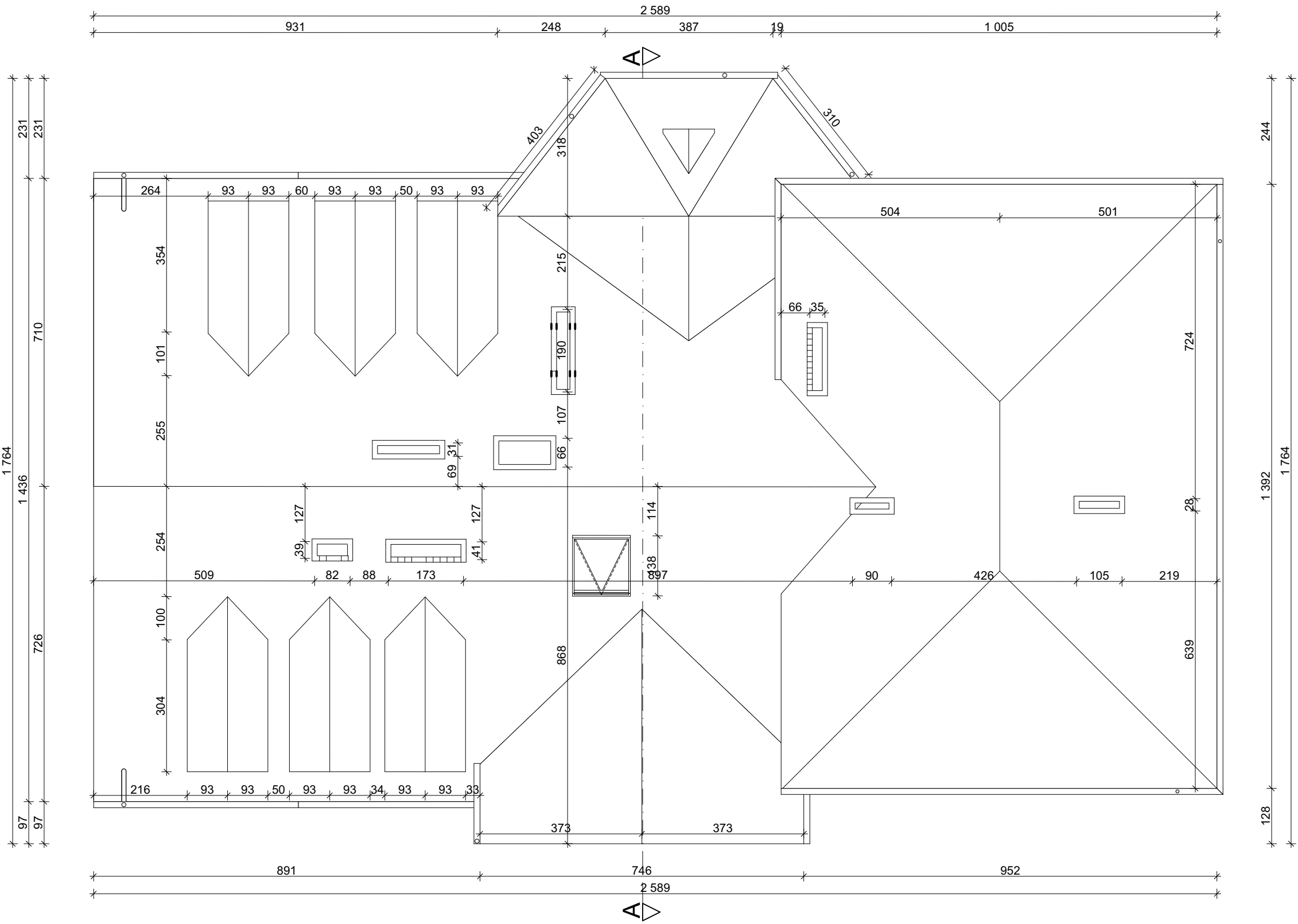
Rysunek:
Rzut dachu

Projektował: mgr inż. arch. Marek Zajdek nr upr. 823/CH/89	Podpis:
---	---------

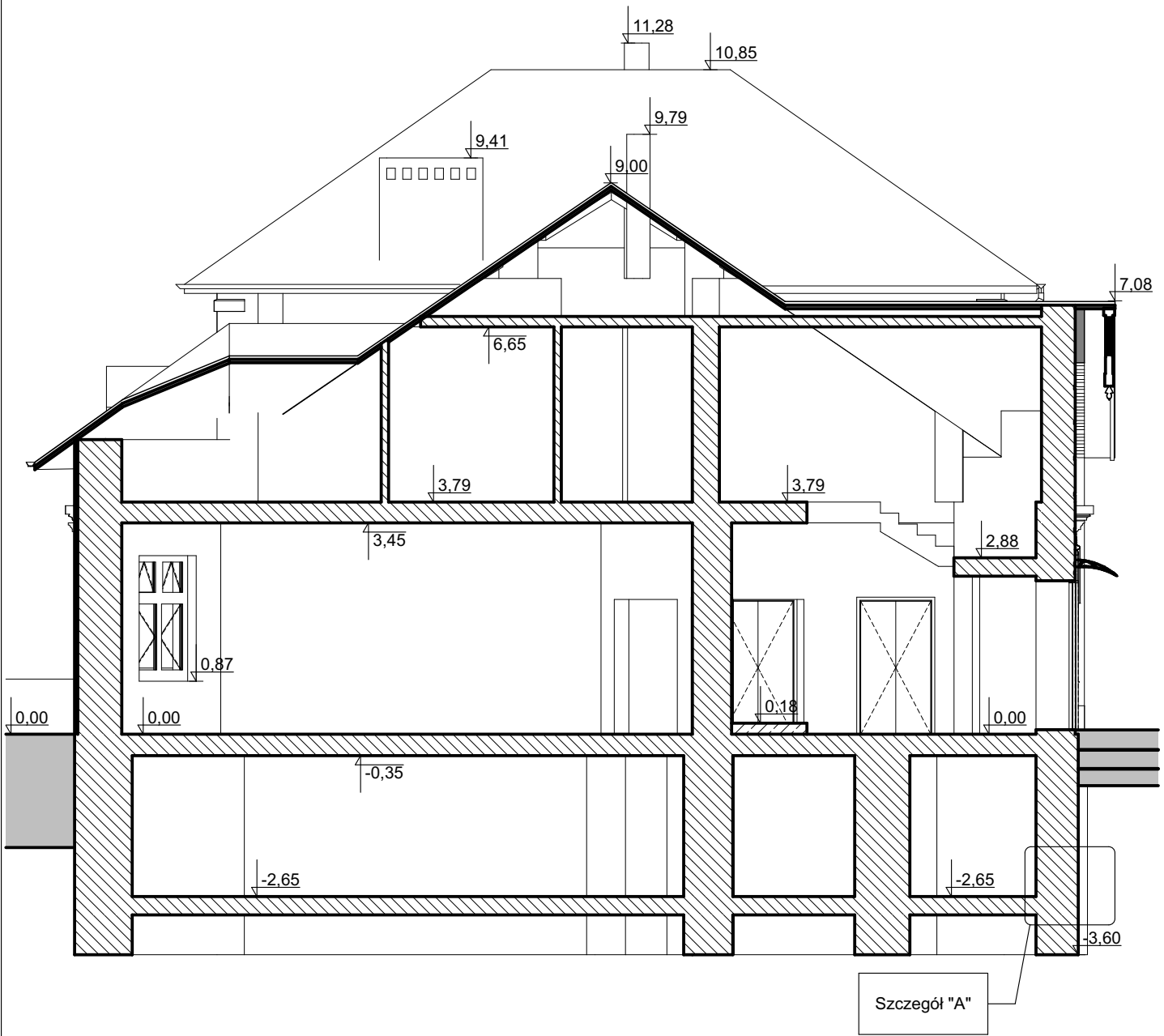
Kreśliła: mgr inż. arch. Agnieszka Józwiak	Podpis:
--	---------

Projekt: Architektoniczny	Skala: 1:100
------------------------------	-----------------

Data: Listopad 2024	Numer rysunku: A04
------------------------	-----------------------



PRZEKRÓJ A-A



Nazwa inwestycji:
Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji i pokrycia dachowego wraz z izolacją ścian fundamentowych budynku zabytkowego Dworu na terenie Zespołu Dworsko Parkowego w Wygnanowicach gmina Rybczewice

Nazwa obiektu:
Dom Pomocy Społecznej w Wygnanowicach

Adres inwestycji:
Wygnanowice 40A 21-065 Rybczewice Drugie

Inwestor:
Powiat Świdnicki w Świdniku
ul. Niepodległości 13

Rysunek:
Przekrój pionowy A-A

Projekt:
Architektoniczny

Projektant:
mgr inż. arch. Marek Zajdek
nr upr. 823/CH/89

Kreśliła:
mgr inż arch. Agnieszka Józwiak

Data:
Listopad 2024

Podpis:

Skala:
1:100

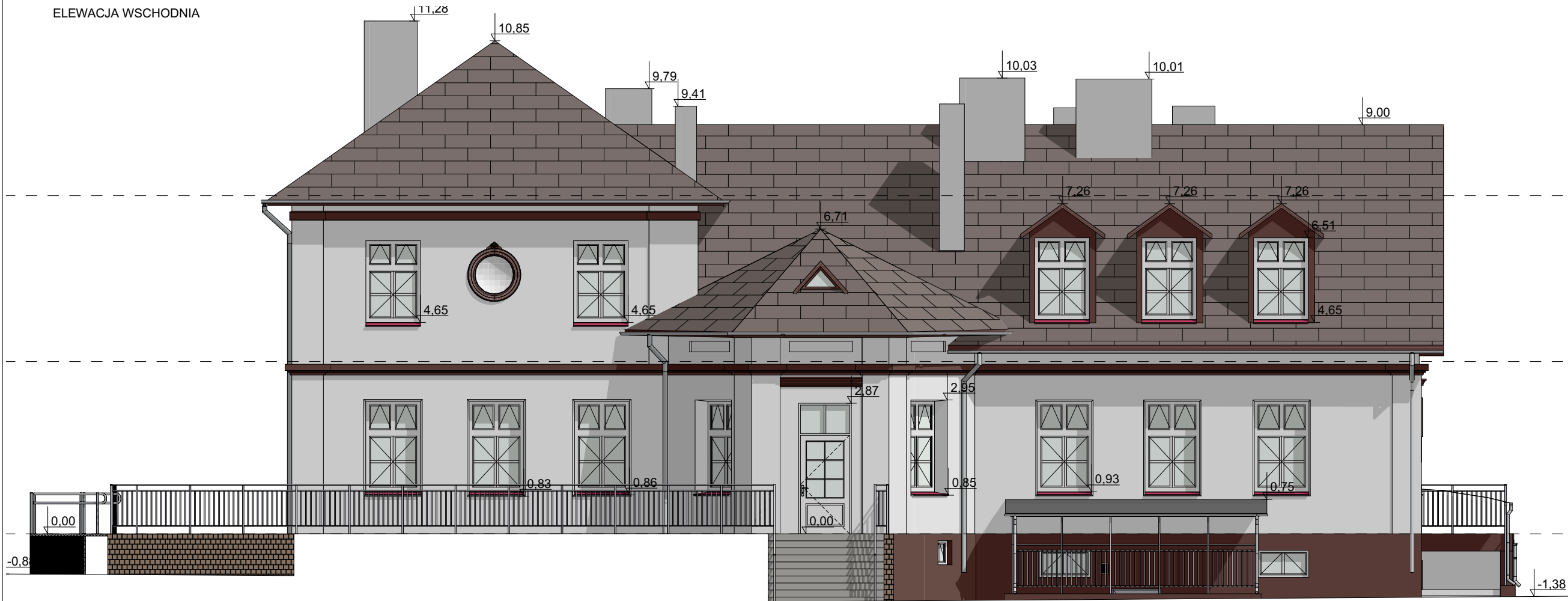
Podpis:

Numer rysunku:
A05

ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA



Uwagi/wytyczne dodatkowe:

Nazwa inwestycji:
Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji i pokrycia dachowego wraz z izolacją ścian fundamentowych budynku zabytkowego Dworu na terenie Zespołu Dworsko Parkowego w Wygnanowicach gmina Rybczewice

Nazwa obiektu:
Dom Pomocy Społecznej w Wygnanowicach

Adres inwestycji:
Wygnanowice 40A
21-065 Rybczewice Drugie
dz. nr. ewid. 420/1
obręb Wygnanowice 061704_2.0012

Inwestor:
Powiat Świdnicki w Świdniku
ul. Niepodległości 13

Rysunek:
Elewacja wschodnia i zachodnia

Projektował:
mgr inż. arch.
Marek Zajdek
nr upr. 823/CH/89

Podpis:

Kreśliła:
mgr inż. arch.
Agnieszka Józwiak

Podpis:

Projekt:
Architektoniczny

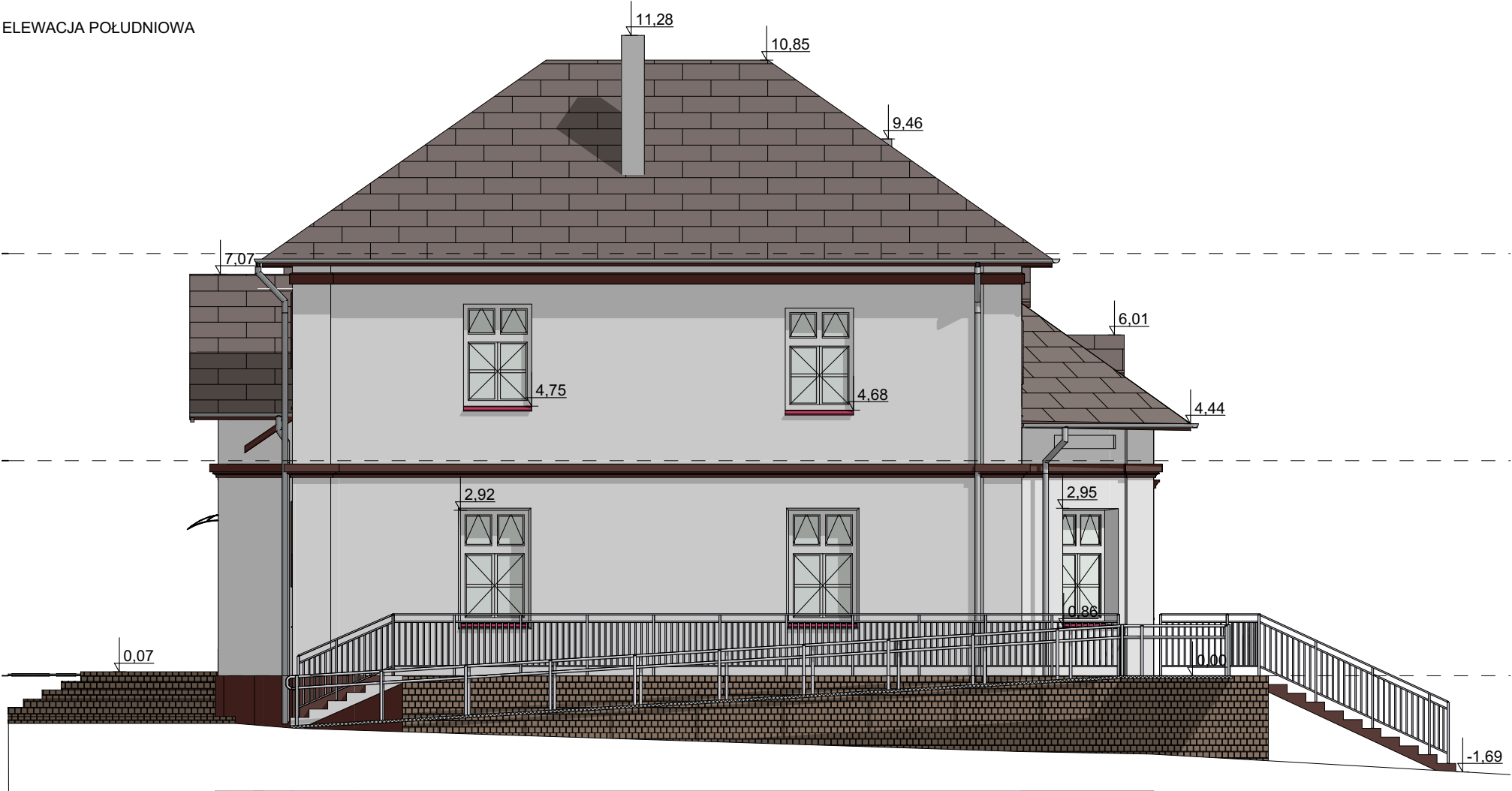
Skala:
1:100

Data:
Listopad 2024

Numer rysunku:

A06

ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



Uwagi/wytyczne dodatkowe:

Nazwa inwestycji:
Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji i pokrycia dachowego wraz z izolacją ścian fundamentowych budynku zabytkowego Dworu na terenie Zespołu Dworsko Parkowego w Wygnanowicach gmina Rybczewice

Nazwa obiektu:
Dom Pomocy Społecznej w Wygnanowicach

Adres inwestycji:
Wygnanowice 40A
21-065 Rybczewice Drugie
dz. nr. ewid. 420/1
obręb Wygnanowice 061704_2.0012

Inwestor:
Powiat Świdnicki w Świdniku
ul. Niepodległości 13

Rysunek:
Elewacja południowa i północna

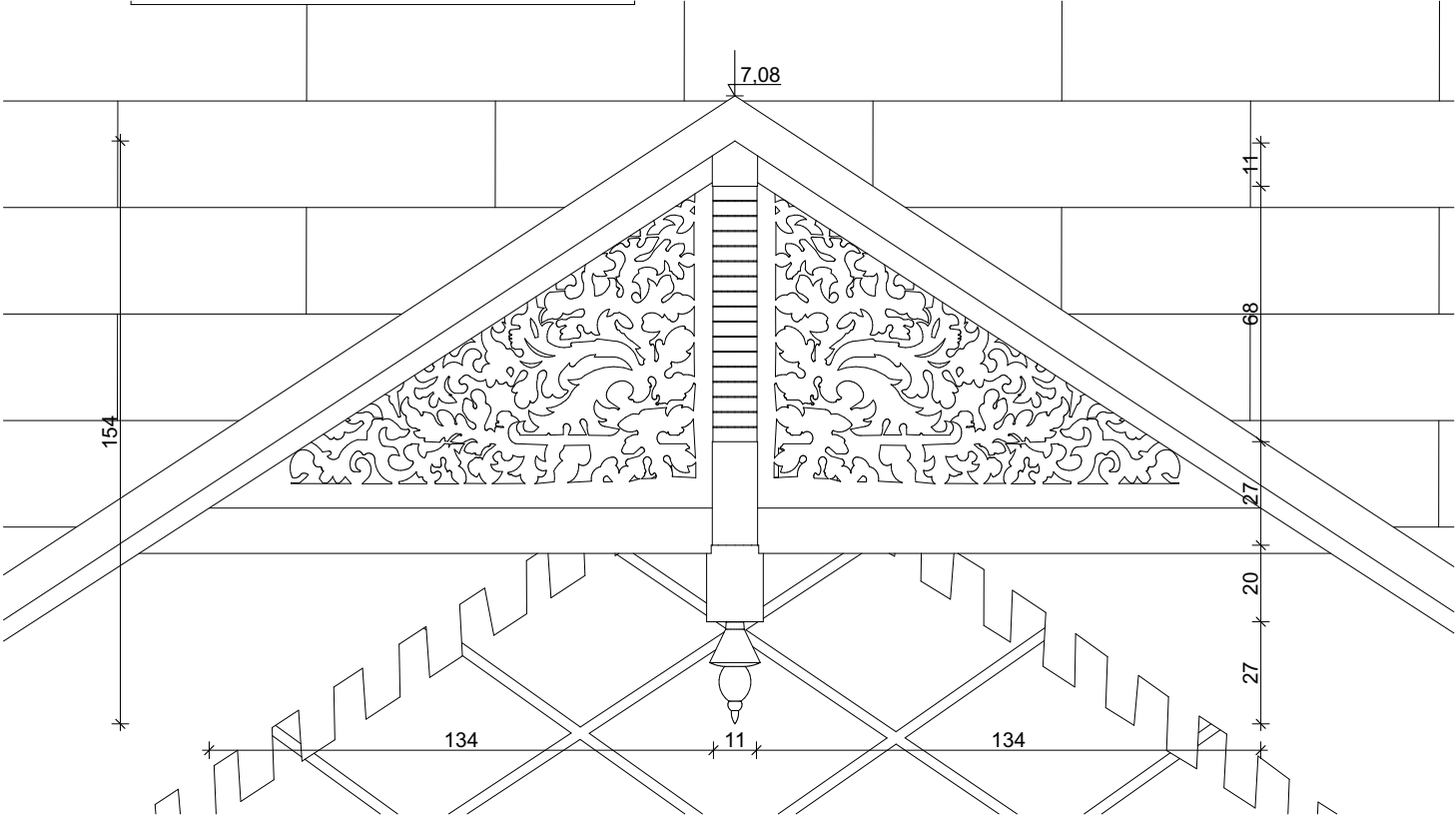
Projektował: mgr inż. arch. Marek Zajdek nr upr. 823/CH/89	Podpis:
---	---------

Kreśliła: mgr inż. arch. Agnieszka Józwiak	Podpis:
--	---------

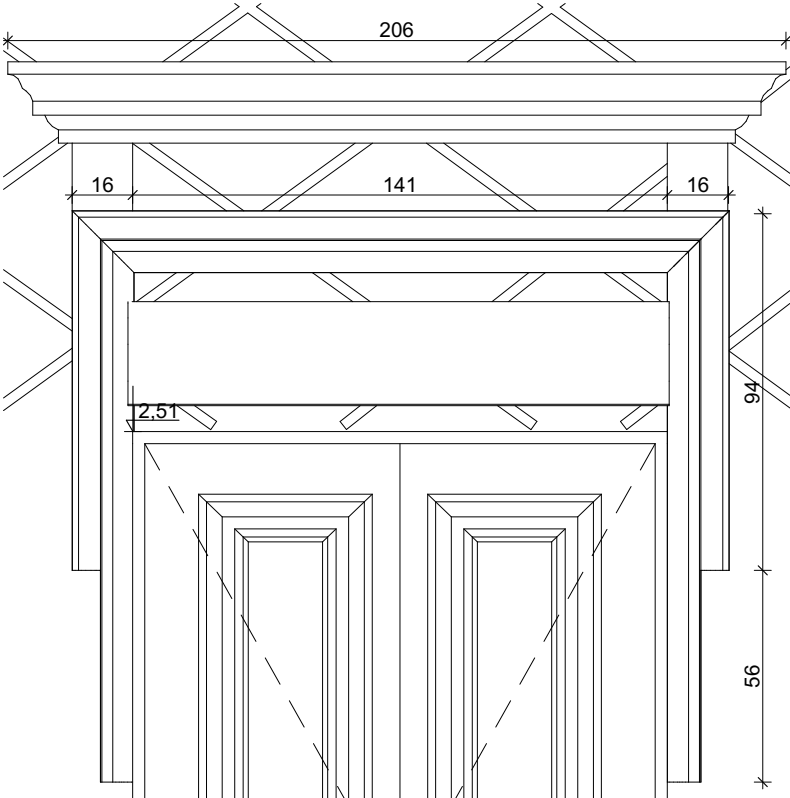
Projekt: Architektoniczny	Skala: 1:100
------------------------------	-----------------

Data: Listopad 2024	Numer rysunku: A07
------------------------	-----------------------

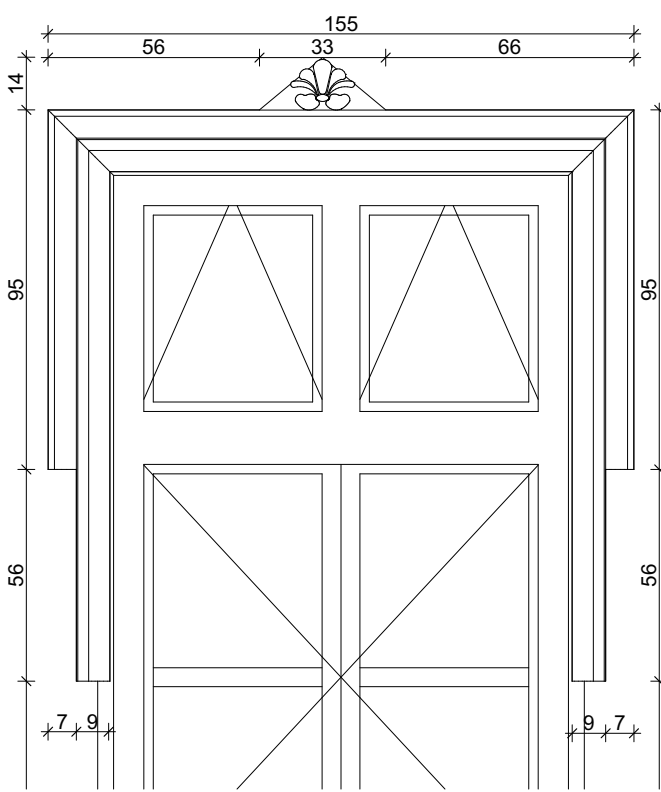
DETAL FRONTONU



DETAL DRZWI



DETAL OKNA



Nazwa inwestycji:
Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji i pokrycia dachowego wraz z izolacją ścian fundamentowych budynku zabytkowego Dworu na terenie Zespołu Dworsko Parkowego w Wygnanowicach gmina Rybczewice

Nazwa obiektu:
Dom Pomocy Społecznej w Wygnanowicach

Adres inwestycji:
Wygnanowice 40A 21-065 Rybczewice Drugie

Inwestor:
Powiat Świdnicki w Świdniku
ul. Niepodległości 13

Rysunek:
Detale architektoniczne

Projekt:
Architektoniczny

Projektant:
mgr inż. arch. Marek Zajdek
nr upr. 823/CH/89

Kreśliła:
mgr inż arch. Agnieszka Józwiak

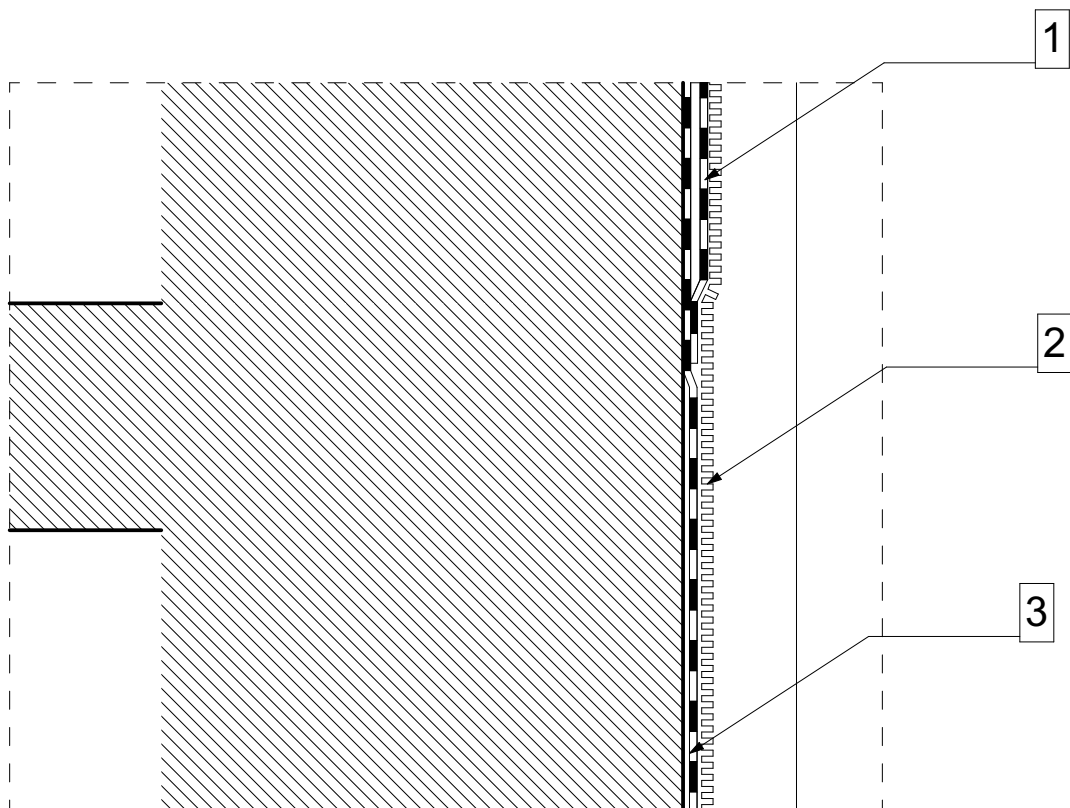
Data:
Listopad 2024

Podpis:

Skala:
1:20

Podpis:

Numer rysunku:
A08



- 1 - Ochrona przeciwwilgociowa-AQUAFIN-RB400 - Ochrona tynku cokołowego przed migracją wody od spodu
- 2 - Ochrona hydroizolacji - Ochrona izolacji i płyt drenażowych - Chroni hydroizolację przed uszkodzeniami
- 3 - Hydroizolacja w styku z gruntem - AQUA-FIN-RB400 - Dwuwarstwowa hydroizolacja chroniąca budynek przed wilgocią i wodą

Nazwa inwestycji:
Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji i pokrycia dachowego wraz z izolacją ścian fundamentowych budynku zabytkowego Dworu na terenie Zespołu Dworsko Parkowego w Wygnanowicach gmina Rybczewice

Nazwa obiektu:
Dom Pomocy Społecznej w Wygnanowicach

Adres inwestycji:
Wygnanowice 40A 21-065 Rybczewice Drugie

Inwestor:
Powiat Świdnicki w Świdniku
ul. Niepodległości 13

Rysunek:
Szczegół połączenia izolacji w poziomie gruntu

Projekt:
Architektoniczny

Projektant:
mgr inż. arch. Marek Zajdek
nr upr. 823/CH/89

Kreśliła:
mgr inż arch. Agnieszka Józwiak

Data:
Listopad 2024

Podpis:

Skala:
1:10

Podpis:

Numer rysunku:
A09

